INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 9

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	35,30%	35,30%
Valor básico de la Obra	$ 13.713.928,00	$ 13.713.928,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	65,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.828.107	17.828.107,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 20 de Novie,mbre de 2023, Se efectua recorrido preliminar en compañía de interventoría personal administrativo de la ORIP Amalfi para realizar diagnóstico de las actividades a realizar e iniciar aquellas que se contempla ejecutar de acuerdo al presupuesto y cantidades contractuales, los items que no se ejecutarán de aacuerdo al recorrido y diagnóstico realizado son, item 1,20, item 1,22, item 1,47, item 3,13, item 3,15, item 6,17, item 7,03, item 13,11, item 16,28, estas actividades no se ejecutaran ya que no son necesarias de acuerdo a la verificación en campo, se plantea la colocación de cubierta traslucida en zona de patio interior y verificación de humedades en zona de viga canal de fachada, se cuantificará los trabajos a realizar y balanceará el presupuesto, se solicita por parte del registrador la posibilidad de ampliar el mueble superior de la cocina. El dia 21 de noviembre de 2023 se efectua el traslado del aire acondicionado y se deja en funcionamiento, se ejecuta actividad de construcción de muroi en drywall para separar el espacio del servidor y rack de comunicacione,se inician labores de lavado de muros en patio exterior. 22 de noviembre de 2023 continuan labores de lavado a presion en mjuros de patio exterior e interior, resane de fisuras y grietas en muros y pisos de patio, inician actividades de colocación de guardaescobas en muros interiores. 23 de noviembre de 2023 se aplica hidrofugo en muros de patio exterior e interior, continuan las labores de colocación de guardaescobas. 24 de Noviembre de 2023 se lija y detlla muro divisorio en drywall, se pinta con anticorrosivo la estructura metálica para el soporte de la cubierta traslucida, se pinta con vinilo tipo 1 el muro divisorio en drywall, se efectua aseo general. 25 de Noviembre de 2023 se detalla pintura anticorrosiva en perfiles metálicos de la estructura metálica y vinilo sobre muro dicisorio en drywall, continua colocación de guardaescobas en muros interiores y en patio exterior, inici labor de aplicación de junta en guardaescobas de muros interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de aire acondicionado



Comentario: Construcción de muro en drywall



Comentario: Lavado a presion de muros



Comentario: Resane de muros



Comentario: Colocación de guardaescobas en muros interiores



Comentario: Aplicación de hidrófugo en muros exteriores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizara recorrido de diagnóstico con interventoría y supervisión el día 27/11/2023 para definir las actividades que reemplazaran las que no se ejecutaran y balancear el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955